

תיק הנדל"ן של אלוביץ'

הפרויקטים הבולטים של יורוקום נדל"ן

קבוצת
יורוקום
יור, מנכ"ל ובעלים:
שאול אלוביץ'

יורוקום נדל"ן
מנכ"ל:
ראובן סגן כהן

EGRE
יור, יאיר ויל
מנכ"ל: שי ויל
שווי שוק:
53 מיליון שקל

1 "נווה צדק על הים"



מיקום: בין הרחובות יצחק אלחנן, מוהליבר והתבור בת"א
היקף הפרויקט: 168 דירות פאר במגדל בן 30 קומות. תיתכן הרחבה בהיקף של 10 קומות נוספות. בצמוד למגדל יוקם "מתחם הפביליון" - מבנה נוסף בן 5 קומות שיכלול דירות לופט ושדרת חנויות
השקעה: כ-600 מיליון שקל
סטטוס: בביניה. עד כה נמכרו 60 דירות בסכום כולל של 256 מיליון שקל
שותפים: צמח המרמן (25%) והמשקיעים ז'ק ואיזי ברונר (50%)

2 צומת הפיל



מיקום: צפון ת"א
היקף: 96 דירות במגדל מגורים בן 9 קומות, לרבות שתי קומות מסחר וחניון תת-קרקעי בן 3 קומות
שטח הפרויקט: 5,100 מ"ר
שותפים: אין

3 מתחם סומייל



מיקום: בין הרחובות ארלוזורוב, אבן גבירול, בן סרוק חי'בטינסקי בת"א
היקף הפרויקט: 24 דונם, ארבעה מגדלים בני 45 קומות ומתחם מסחר בן 6 קומות
סטטוס: בתכנון
שותפים: אפריקה מגורים (25%), דלק נדל"ן (15%), עיריית ת"א (16%) ויזמים פרטיים (34%)

4 בניין יורוקום



מיקום: מול מתחם הבורסה רמת גן
היקף הפרויקט: מגדל משרדים בן 30 קומות, 27 אלף מ"ר, בתחתיתו - לובי מסחרי בן שתי קומות וחניון תת-קרקעי בן 5 קומות
סטטוס: טרם אושר. הבניין צפוי להיבנות במקום בניין קיים של החברה, בן 5 קומות
שותפים: אין

5 מתחם המכתש



איפה: אצטדיון הכדורגל של קבוצת הפועל רמת גן, בין הרחובות ז'בוטינסקי, ארלוזורוב ואבא הלל סילבר בגבעתיים
היקף הפרויקט: 165 יחידות דיור בשני מגדלים
השקעה: הקרקע עברה לידי יורוקום ב-2008 מידי חברת דולינגר, והוערכה אז ב-50 מיליון דולר
שותפים: עסקת קומבינציה עם חברת אוסיף

6 מתחם הסיטי



איפה: בין הרחובות שפע טל, ערבי נחל ונתיבי איילון בגבעתיים
היקף הפרויקט: 10 דונם שעליהם מתוכנן מגדל משרדים בן 70 קומות, ועוד שני מגדלים בני 47 ו-12 קומות
סטטוס: בתכנון

7 הרחבת בית דגן



מיקום: בית דגן
היקף הפרויקט: קרקע בשטח 58 דונם, מבני מגורים בהיקף של 250 אלף מ"ר
סטטוס: באישורים
שותפים: קבוצת יזמים (82%)



צילומים: ישראל הדרי, עמית שעל